

403264

PROIECT DE FUZIUNE

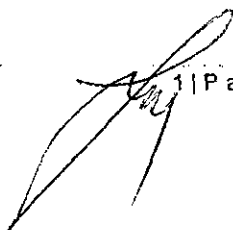
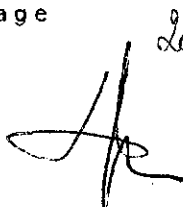
a

**SOCIETĂȚII COMERCIALE SMART ARCHITECTURE S.A.
(SOCIETATE ABSORBANTĂ)**

cu

**SOCIETATEA COMERCIALĂ SILVAROM S.A.
(SOCIETATE ABSORBITĂ)**

*Un proiect sau o scrisoare
pe site-ul si ziarul
www.w. silvarom.ro.*

 1 Page 

I. DEFINIȚII	3
II. INTRODUCERE	3
III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE/ ABSORBITE	4
1. Datele de identificare ale Societății Absorbante	4
2. Datele de identificare ale Societății Absorbite	4
IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII	5
1. Fundamentarea Fuziunii	5
1.1. Motive de natură economică:	5
1.2. Motive de natură juridică	6
2. Condițiile Fuziunii	7
V. INFORMAȚII FINANCIARE	8
1. Data de referință a situațiilor financiare ale Societății Absorbante și Societății Absorbite întocmite în vederea Fuziunii	8
2. Metoda de evaluare a patrimoniului societăților participante la Fuziune	8
3. Situațiile financiare de fuziune	8
4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societății Absorbite. Determinarea aportului net al Societății Absorbite	8
4.1. Societatea Absorbantă	9
4.2. Societatea Absorbită	9
5. Raportul de schimb și alocarea de părți acțiuni	10
5.1. Calculul valorilor contabile ale acțiunilor emise de Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită	10
5.2. Calculul raportului de schimb al acțiunilor	10
5.3. Numărul de acțiuni de emis de către Societatea Absorbantă în contextul Fuziunii	10
5.4. Prima de fuziune	11
5.5. Capitalul social al Societății Absorbante în urma Fuziunii	11
6. Alte aspecte	12
6.1. Bilanțul după Fuziune în baza situațiilor financiare la data de referință	12
6.2. Data Efectivă a Fuziunii	13

6.3. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților Comerciale și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în fuziune13

VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIONARIII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE
.....13

VII. DISPOZIȚII FINALE14

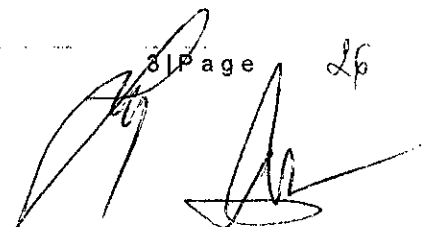
I. DEFINIȚII

Următorii termeni au fost utilizați în prezentul proiect de fuziune cu sensul dat în definițiile de mai jos:

"Data Efectivă a Fuziunii"	Are înțelesul atribuit acestui termen în secțiunea V, punctul 6, subpunctul 6.2 din prezentul Proiect
"Fuziunea"	Fuziunea prin absorbție a Societății Absorbite de către Societatea Absorbantă, așa cum aceasta este descrisă în prezentul Proiect
"Legea Societăților Comerciale"	Legea societăților comerciale nr. 31/1990, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1066 din 17 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare
"Normele Metodologice"	Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015
"Proiectul"	Prezentul proiect de fuziune prin absorbție a Societății Absorbite de către Societatea Absorbantă
"Societatea Absorbantă" sau "Simart Arhitecture"	SIMART ARCHITECTURE S.A. , persoana juridica romana, cu sediul în București, str. Intrarea Rocilor nr. 12 - 16, cam. 14, sector 6, înregistrat la ORCTB sub nr. J40/5138/2009, CIF 17198116
"Societatea Absorbită" sau "Silvarom"	SILVAROM S.A. persoana juridica romana, cu sediul în București, str. Intrarea Rocilor nr. 12 - 16, cam. 14, sector 6, înregistrat la ORCTB sub nr. J40/2391991, CIF 433926

II. INTRODUCERE

Prezentul Proiect a fost întocmit și semnat de către administratorii Societății Absorbante și Societății Absorbite, în baza prevederilor art. 241 din Legea Societăților Comerciale.

81 Page 26


Fuziunea care face obiectul prezentului Proiect se va realiza în forma legală a unei fuziuni prin absorbție, așa cum aceasta este reglementată de Legea Societăților, prin transferul universal al întregului patrimoniu al Societății Absorbite, care își încetează existența prin dizolvare fără lichidare, către Societatea Absorbantă.

III. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚII ABSORBANTE/ ABSORBITE

1. Datele de identificare ale Societății Absorbante

Denumire	Simart Arhitecture S.A.
Forma juridică	Societate pe acțiuni (de tip închis)
Sediul social	Bucuresti, Intrarea Rocilor nr. 12 - 16, C6, cam. 16, sector 6,
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/5138/2009
Cod Unic de Înregistrare	17198116
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	4.900.239 lei
Număr acțiuni	544.471
Valoarea nominală a unei acțiuni	9 RON
Obiectul principal de activitate	Clasa CAEN 4120 – Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
Structura acționariatului la data întocmirii prezentului Proiect	DAMAYANDI INVESTMENTS LTD – deține un număr de 544.424 acțiuni, având o valoare nominală totală de 4.899.816 lei, echivalentul a 996.088,89 Euro din care 814.674,77 euro la un curs de 4.4139 lei/euro și 181.414,12 euro la un curs de 4.4098 lei/euro, și 503.923,05 lei, reprezentând 99,9914% din capitalul social RUS DELIA-VIORICA – deține 47 acțiuni, având o valoare nominală totală de 423 lei, reprezentând 0,0086% din capitalul social

2. Datele de identificare ale Societății Absorbite

Denumire	Silvarom S.A.
Forma juridică	Societate pe acțiuni (de tip închis)
Sediul social	Intrarea Rocilor, nr. 12-16, C6, camera 14, Sector 6, București, România
Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J40/239/1991

Cod Unic de Înregistrare	433926
Atribut fiscal	RO
Capital social înregistrat la data întocmirii prezentului Proiect	1.231.609,5
Număr acțiuni	273.691
Valoarea nominală a unei acțiuni	4,5 RON
Obiectul principal de activitate	Clasa 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.
Structura acționariatului la data întocmirii prezentului Proiect	SIMART ARCHITECTURE S.A. – deține 261.751 acțiuni, având o valoare nominală totală de 1.177.879,5 lei, reprezentând 95,6374 % din capitalul social AȚIONARI LISTĂ – dețin 11.940 acțiuni, având o valoare nominală totală de 53.730 lei, reprezentând 4,3626% din capitalul social

IV. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE FUZIUNII

1. Fundamentarea Fuziunii

1.1. Motive de natură economică:

Societatea absorbită este o societate înființată ca societate pe acțiuni în industrie, în temeiul Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, în baza H.G. 1176/1990.

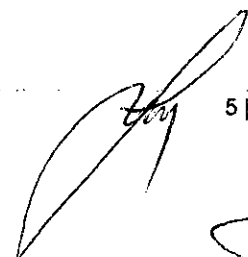
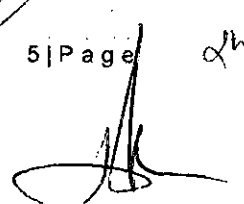
Încă de la data înființării sale **Silvarom** a avut ca obiect de activitate principal înregistrat producerea și comercializarea de mobilă, transporturi și proiectare de mobilier.

În perioada **1993 – 1994** **Silvarom** trece printr-un proces de privatizare în cadrul căruia pachetul majoritar de acțiuni este vândut de către Fondul Proprietății de Stat către Asociația **SILVAROM** – Programul acțiunilor salariaților.

La nivelul anilor **1999 – 2000** privatizarea este încheiată prin achitarea integrală a pretului pachetului majoritar de acțiuni de către Asociația **SILVAROM** – Programul acțiunilor salariaților.

După finalizarea privatizării Societatea absorbită cunoaște o perioadă prosperă din punct de vedere economic fiind unul dintre liderii pieței interne de profil, dar și cu expunere internațională având o multitudine de operațiuni de export produse finite. Astfel în acea perioadă **Silvarom** înregistrează profituri semnificative.

Cu toate acestea, managementul de la acea perioadă al Societății absorbite nu a avut capacitatea de a anticipa evoluția pieței atât în domeniul specific în care activa **Silvarom** și nici la nivel macro. Ca și rezultat al acestei lipse de anticipație Societatea a intrat încă de la începutul anilor **2013 – 2014** pe o pantă descendentă generată în principal de neadaptarea

 5 | Page 

la cerintele pieței, pastrarea unor costuri ridicate de producție, neutilizarea în mod adecvat a patrimoniului Societății, ajungând în prezent la o pierdere contabilă de 4.426.695 lei.

Pe de altă parte, Societatea absorbantă este o societate de drept privat, înființată la nivelul anului 2009.

Societatea absorbantă dispune la ora actuală de capitaluri suficiente și management de specialitate pentru a fi un important jucător pe piața de profil din București.

În martie 2018 Societatea Absorbantă devine acționarul majoritar al Societății Absorbite.

Fuziunea prin absorbție a celor două societăți este motivată, în principal de faptul că desfășurarea activității Societății absorbite are nevoie de resursele financiare ale Societății absorbante și, pe de altă parte, de situația pieței pe care acționează, prin fuziune, urmărindu-se reducerea costurilor administrative, simplificarea procesului decizional și, respectiv, fluidizarea procesului de execuție. Astfel prin fuziune Societatea absorbantă urmează să asigure cash flow-ul necesar pentru desfășurarea în bune condiții a activității de producție de mobilier.

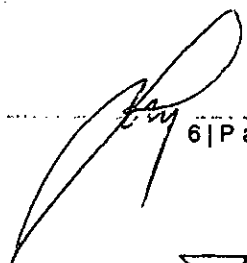
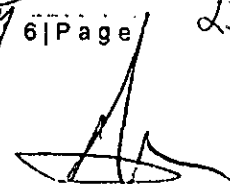
Fuziunea prin absorbție se va realiza prin absorbirea de către Simart Arhitecture a Silvaromului și transmiterea universală a patrimoniului - activ și pasiv - de la Societatea Absorbită, care se va dizolva fără lichidare, către Societatea Absorbantă.

Alături de argumentele mai sus expuse, la baza acestei decizii de fuziune au mai stat și următoarele rațiuni economice și de strategie comercială:

- *eficientizarea actului de decizie managerial*: Simart Arhitecture este o societate cu un management adaptat condițiilor actuale de piață, ceea ce va permite luarea unor decizii importante în timp scurt, cu maxima eficiență și într-un singur ciclu decizional.
- *dezvoltarea de către Societatea absorbantă a unor activități economice complementare obiectului de activitate desfășurat anterior și adoptarea în acest sens a unor noi coduri CAEN*;
- *realizarea unei politici de marketing* mai eficiente;
- *o mai bună utilizare a facilităților și a forței de muncă existente și o reducere a costurilor unitare de achiziție de materie primă* prin creșterea volumului;
- *creșterea volumului vânzărilor și implicit a gradului de profitabilitate*;
- *creșterea puterii de negociere a Simart Arhitecture* cu furnizorii, cu clienții și cu instituțiile financiare;
- *fuziunea va contribui la o mai bună alocare a resurselor* la nivelul Societății Absorbite;
- *unirea patrimoniilor va duce la mărirea puterii financiare* necesare contractării de credite bancare cu dobânzi mai mici și indirect, efectuarea de economii utile derulării în bune condiții a activității lor.

1.2. Motive de natură juridică

În conformitate cu dispozițiile art. 238 și următoarele coroborate cu art. 249 lit. b) din Legea Societăților, republicată, dispozițiilor actelor constitutive ale Societății Absorbante și ale


6 | Page 23


Societății Absorbite, inițierea procesului de Fuziune a fost aprobată prin deciziile organelor statutare competente ale acestor societăți, după cum urmează:

- Hotărârea adunării generale a acționarilor a Simart Arhitecture din 26 iunie 2018; și
- Hotărârea adunării generale a acționarilor a Silvarom din 26 iunie 2018.

Totodată, organele statutare competente menționate mai sus i-au împuternicit pe dna. Delia Viorica Rus din partea Societății Absorbante și respectiv dl. Decebal Ionut Cotofana din partea Societății Absorbite să întocmească Proiectul.

Odată aprobat, prezentul Proiect de Fuziune, însoțit de o **declarație privind modul în care Silvarom, în calitate de Societate Absorbită, a hotărât să stingă pasivul său**, va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București unde sunt înmatriculate cele două societăți participante la Fuziune și publicat în conformitate cu **art. 242 alin 2 indice 1-3** din Legea Societăților.

Declarația despre modul cum Silvarom a hotărât să stingă pasivul său este atașată prezentului Proiect de Fuziune în Anexa 2. Detalii în acest sens se regăsesc și în secțiunile următoare.

În termenul și condițiile prevăzute de **art. 246** din Legea Societăților, cele două adunări generale ale acționarilor societăților participante la Fuziune vor adopta hotărârea finală de aprobare a Fuziunii.

2. Condițiile Fuziunii

În condițiile aprobării prezentului Proiect de către acționari Societății Absorbante și cei ai Societății Absorbite, conform art. 246 alin. (1) din Legea Societăților, Simart Arhitecture, în calitate de Societate Absorbantă, fuzionează prin absorbție cu Silvarom, în calitate de Societate Absorbită.

Societatea Absorbită se dizolvă fără lichidare și, potrivit prevederilor legale, va fi radiată de la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Ce rezultat al Fuziunii, la data efectivă a Fuziunii ("**Data Efectivă a Fuziunii**") activele și pasivele Societății Absorbite vor fi transferate către Societatea Absorbantă, operând un transfer universal, atât în raporturile dintre Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, cât și în raporturile cu terții.

Societatea Absorbantă își va păstra forma de organizare, respectiv de societate pe acțiuni.

Sediul social al Societății Absorbante ramane la adresa din Bucuresti, sector 6, Intrarea Rocilor nr. 12 – 16, C6, cam. 16.

Ca urmare a Fuziunii, obiectul principal (și activitățile secundare) de activitate al(e) Societății Absorbante se completează cu cel(e) al(e) Societății Absorbite, acolo unde acestea diferă.

Contractele în vigoare la Data Efectivă a Fuziunii, încheiate de către Societatea Absorbită vor fi transferate la Societatea Absorbantă, această societate subrogându-se în toate drepturile și obligațiile rezultând din sau în legătură cu aceste contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, dreptul de a încasa creanțele exigibile și obligația de a plăti debitele ajunse la scadență pe care Societatea Absorbită le datorează în baza acestor contracte creditorilor săi, după caz.

Având în vedere transferul universal al patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, în cadrul acestuia se vor transfera și drepturile și obligațiile derivând din avizele, certificările, autorizațiile, permisele și licențele emise în trecut în favoarea Societății Absorbite și care privesc activitatea acesteia, după caz.

V. INFORMAȚII FINANCIARE

1. Data de referință a situațiilor financiare ale Societății Absorbante și Societății Absorbite întocmite în vederea Fuziunii

Adunările generale ale acționarilor Societății Absorbante și Societății Absorbite au stabilit ca data de referință pentru situațiile financiare de Fuziune să fie 31 mai 2018. În consecință, situațiile financiare ale Societății Absorbante și Societății Absorbite au fost întocmite pe baza datelor financiare și contabile la 31 mai 2018. ✓

2. Metoda de evaluare a patrimoniului societăților participante la Fuziune

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre societățile participante la Fuziune au fost evaluate la valorile înscrise în bilanțurile de Fuziune, respectiv la data de referință 31 mai 2018, conform metodei activului net.

3. Situațiile financiare de fuziune

Bilanțurile de Fuziune, respectiv situațiile financiare de la 31 mai 2018 ale Societății Absorbante și Societății Absorbite au fost întocmite potrivit Reglementărilor contabile în vigoare.

4. Stabilirea și evaluarea activului și pasivului Societății Absorbante și Societății Absorbite. Determinarea aportului net al Societății Absorbite

Evaluarea activelor nete ale Societății Absorbante și Societății Absorbite a fost efectuată de către fiecare dintre societățile participante la Fuziune, în acord cu dispozițiile legale în vigoare, respectiv în acord cu Normele metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor acționari din cadrul societăților, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 și reglementările contabile date în aplicarea Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Activul net al fiecărei societăți participante la Fuziune a fost determinat ca diferență între totalul activului și totalul datoriilor pe baza bilanțurilor contabile încheiate la 31 mai 2018 (data de referință a bilanțului contabil de Fuziune), activ acceptat de cele două societăți ce fuzionează ca reprezentând în mod fidel inventarul acestor societăți.

4.1. Societatea Absorbantă

Activul net contabil al Societății Absorbante (Simart Arhitecture) reprezentând aportul acesteia în contextul Fuziunii este unul pozitiv, respectiv 37.190.270.

Elemente bilanțiere Simart Arhitecture SA	Contabil 31/05/2018 lei
A. ACTIVE IMOBILIZATE	18.134.633
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	375
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	429.216
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	17.705.042
B. ACTIVE CIRCULANTE	31.907.718
I. STOCURI	156.655
II. CREANȚE	28.039.251
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	3.711.812
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	20.340
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	12.872.421
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	19.055.637
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	37.190.270
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	0
H. PROVIZIOANE	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE	37.190.270
I. CAPITAL	4.900.239
II. PRIME DE CAPITAL	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	0
IV. REZERVE LEGALE	153.351
V. ALTE REZERVE	795.017
VI. PROFITUL(PIERDEREA) REPORTATĂ	-1.640.141
VII. PROFITUL(PIERDEREA) EXERCITIULUI	32.981.804

4.2. Societatea Absorbită

Activul net contabil al Societății Absorbite (Silvarom) reprezentând aportul acesteia în contextul Fuziunii este unul pozitiv, respectiv 274.195 lei.

Elemente bilanțiere Silvarom SA	Contabil 31/05/2018 lei
A. ACTIVE IMOBILIZATE	4.931.064
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	342
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	4.930.722
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0
B. ACTIVE CIRCULANTE	2.042.965
I. STOCURI	487.300

II. CREANȚE	1.289.066
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	266.599
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	0
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	6.699.834
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	-4.656.869
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	274.195
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	0
H. PROVIZIOANE	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE	274.195
I. CAPITAL	1.231.610
II. PRIME DE CAPITAL	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	7.873.717
IV. REZERVE LEGALE	246.322
V. ALTE REZERVE	3.740.865
VI. PROFITUL(PIERDEREA) REPORTATĂ	-4.330.520
VII. PROFITUL(PIERDEREA) EXERCIȚIULUI	-8.487.799

5. Raportul de schimb și alocarea de acțiuni

Raportul de schimb al acțiunilor a fost determinat potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv potrivit Normelor Metodologice.

5.1. Calculul valorilor contabile ale acțiunilor emise de Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită

Valoarea contabilă a fiecărei acțiuni a fost calculată ca raport între activul net al societăților participante la Fuziune și numărul de acțiuni emise de acestea, după cum urmează:

Element	Societate Absorbantă (Simar Architecture S.A.)	Societate Absorbită (Silvarom S.A.)
Activ net contabil (lei)	37.190.270	274.195
Număr acțiuni	544.471	273.691
Valoare contabilă/acțiune (lei)	68,30532756	1,00184149

5.2. Calculul raportului de schimb al acțiunilor

În ceea ce privește raportul de schimb al acțiunilor, acesta a fost calculat ca raport dintre valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbite și valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbante.

Astfel, raportul de schimb (R/S) al acțiunilor determinat în scopul Fuziunii este următorul:

$$R/S = 1,00184149 / 68,30532756 = 0,01466711$$

5.3. Numărul de acțiuni de emis de către Societatea Absorbantă în contextul Fuziunii

Numărul de acțiuni de emis de către Societatea Absorbantă în contextul Fuziunii este calculat prin împărțirea activului net al Societății Absorbite la valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbante, respectiv prin înmulțirea numărului de acțiuni ale Societății Absorbite cu raportul de schimb al acțiunilor, astfel că numărul de acțiuni ce ar trebui emise de Societatea Absorbantă pentru a remunera aportul net de fuziune este:

- Număr acțiuni de emis de Societatea Absorbantă = activ net al Societății Absorbite / valoarea contabilă a unei acțiuni a Societății Absorbante = $274.195 / 68,30532756 = 4.014$ acțiuni; sau
- Număr acțiuni de emis de Societatea Absorbantă = număr acțiuni Societate Absorbită x raport de schimb = $273.691 \times 0,01466711 = 4.014$ acțiuni.

Întrucât Societatea Absorbantă deține 261.751 acțiuni, respectiv 95,6374% din capital social al Societății Absorbite și, prin operațiunea de Fuziune, Simart Arhitecture și-ar remunera propriile acțiuni, numărul de acțiuni emise de Societatea Absorbantă va fi ajustat în minus, respectiv cu un număr de 3.839 acțiuni, corespunzător participației deținute de către ceilalți acționari ai Societății Absorbite, respectiv de către Acționarii Listă.

Astfel, majorarea de capital social la nivelul Societății Absorbante este de 1.575 lei, stabilită prin înmulțirea numărului de 175 acțiuni noi emise în favoarea Acționarilor Listă cu valoarea nominală de 9 lei a acestora.

5.4. Prima de fuziune

Prima de fuziune = total aport net al Societății Absorbite – majorarea de capital ca umare a Fuziunii = 274.195 lei – 1.575 lei = **272.620 lei**.

5.5. Capitalul social al Societății Absorbante în urma Fuziunii

Urmare a Fuziunii, conturile de rezerve legale și rezerve din reevaluare ale Societății Absorbite vor fi preluate în bilanțul Societății Absorbante, în exact aceleași condiții și sume în care se regăseau ele înainte de Fuziune în bilanțul Societății Absorbite. Astfel, la nivelul Societății Absorbante vor avea loc următoarele operațiuni:

- majorarea capitalului social al Societății Absorbante cu suma de 1.575 lei, provenind din capitalul social al Societății Absorbite;
- înregistrarea primei de fuziune la Societatea Absorbantă în sumă de 272.620 lei;
- menținerea în contul analitic distinct de rezerve legale a sumei de 246.322 lei, reprezentând rezervele legale ce au aparținut Societății Absorbite, astfel încât după data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a Fuziunii, rezervele legale ale Societății Absorbante vor fi în sumă totală de 399.673 lei;
- menținerea în contul analitic distinct de rezerve din reevaluare a sumei de 7.873.717 lei, reprezentând rezervele din reevaluare ce au aparținut Societății

Absorbite, astfel încât după data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului a Fuziunii, rezervele din reevaluare ale Societății Absorbante vor fi în sumă totală de 7.873.717 lei.

În urma Fuziunii, capitalul social al Societății Absorbante va fi în sumă de 4.901.814 lei, care va fi format din 544.646 acțiuni, cu o valoare nominală de 9 lei fiecare.

Acțiunile deținute de Societatea Absorbantă în capitalul Societății Absorbite vor fi anulate la valoarea lor reflectată în contabilitatea Societății Absorbante.

Societatea Absorbantă va stabili în baza Hotărârii adunării generale a acționarilor modul de acoperire a pierderii rezultate din anularea acțiunilor proprii deținute în Societatea Absorbită și reconstituirea rezervelor legale și rezervelor din reevaluare.

6. Alte aspecte

6.1. Bilanțul după Fuziune în baza situațiilor financiare la data de referință

Ambele societăți participante la Fuziune au întocmit bilanțul contabil de Fuziune la data de referință 31 mai 2018.

În urma operațiunilor de mai sus, a fost întocmit bilanțul post-Fuziune al Societății Absorbante, bilanț care se prezintă astfel:

Elemente bilanțiere Smart Architecture	Contabil 31/05/2018 lei
A. ACTIVE IMOBILIZATE	5.370.905
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	717
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	5.359.938
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	10.250
B. ACTIVE CIRCULANTE	33.950.683
I. STOCURI	643.955
II. CREAŢE	29.328.317
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	3.978.411
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	20.340
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	19.572.255
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	14.398.768
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	19.769.673
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	0
H. PROVIZIOANE	0
I. VENITURI ÎN AVANS	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE	19.769.673
I. CAPITAL	4.901.814
II. PRIME DE CAPITAL	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE	7.873.717

IV. REZERVE LEGALE	399.673
V. ALTE REZERVE	795.017
VI. PIERDERI LEGATE DE INSTRUMENTE DE CAPITAL PROPRII	-25.542.211
VII. PROFITUL(PIERDEREA) REPORTATĂ	-1.640.141
VIII. PROFITUL(PIERDEREA) EXERCITIULUI	32.981.804

6.2. Data Efectivă a Fuziunii

Fuziunea va avea loc și va produce efecte începând cu **26.06.2018** („Data Efectivă a Fuziunii”). Această dată este și data la care, conform prevederilor art. 241 lit. j) coroborate cu art. 249 lit. b) din Legea Societăților, tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante.

Fuziunea se va face cu transmiterea integrală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le are, în starea în care se află aceasta la Data Fuziunii.

Societatea Absorbantă va dobândi drepturile și va fi ținută răspunzătoare de obligațiile Societății Absorbite în cadrul procesului de fuziune economic, juridic și fiscal.

În cadrul procesului de fuziune, Societatea Absorbită își va înceta existența, pierzându-și personalitatea juridică și se va dizolva fără lichidare, urmând a fi radiată de la Oficiul Registrului Comerțului în a cărui rază este localizată.

Data Efectivă a Fuziunii agreată de către cele două societăți participante la Fuziune în conformitate cu art. 249 lit. b) din Legea Societăților îndeplinește condițiile impuse de această dispoziție legală, aceasta nefiind:

- ulterioară încheierii exercițiului financiar curent al Societății Absorbante, și nici
- anterioară încheierii ultimului exercițiu financiar încheiat al Societății Absorbite.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității desfășurate între data de 31.05.2018 și data întocmirii protocolului de predare - primire se vor regulariza pe seama rezultatului reportat.

6.3. Orice avantaj special acordat experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în fuziune

Nu se va acorda niciun avantaj experților la care se face referire la art. 243³ din Legea Societăților Comerciale și/sau membrilor organelor administrative sau de control ale societăților implicate în Fuziune.

VI. CAPITALUL SOCIAL ȘI ACȚIONARIII SOCIETĂȚII ABSORBANTE DUPĂ FUZIUNE

Urmare a operațiunilor descrise mai sus, capitalul social al Societății Absorbante va fi de 4.901.814 lei, care va fi format din 544.646 acțiuni cu o valoare nominală de 9 lei fiecare.

Structura acționarilor și a capitalului social în cadrul Societății Absorbante după Fuziune va fi:

Nr.	Denumirea acționarului	Nr. de acțiuni	Valoarea nominală (lei)	Valoarea capital social (lei)	Cota de participare (%)
1.	DAMAYANDI INVESTMENTS LTD	544.424	9	4.899.816	99,9592%
2.	RUS DELIA-VIORICA	47	9	423	0,0086%
3.	ACȚIONARI LISTĂ	175	9	1.575	0,0322%
	TOTAL	544.646	9	4.901.814	100%

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Activitatea societăților implicate în Fuziune se va desfășura în conformitate cu decizia fuziunii.
- 7.2 Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în baza mandatului acordat administratorilor societăților implicate în Fuziune.
- 7.3 Prezentul Proiect de Fuziune conține un număr de 27 pagini.

*
* *

În considerarea celor de mai sus, părțile au fost de acord cu prezentul Proiect astăzi, 26 iunie 2018, pe care l-au semnat în 3 exemplare originale.

SIMART ARHITECTURE S.A.



Delia Viorica Rus

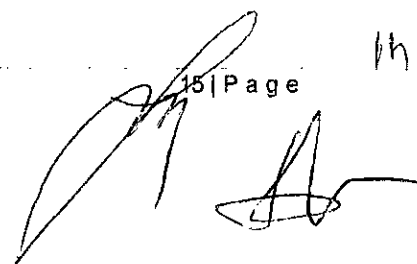
SILVAROM S.A.



Decebal Ionut Cotofana

ANEXA 1

**Bilanțul contabil al Societății Absorbante și bilanțul contabil al Societății Absorbite,
întocmite la data de referință 31 mai 2018 (copii)**

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures and a set of initials.



UZUNOV AUDIT CONSULTING S.R.L.
CUI 14219664; 2-07/04/2018
Sediul social: Str. Sibiel, Nr. 1, sector 4, Bucuresti
Punct de lucru: Bdul. Ghisla Sibiel, Nr. 9A, Ap. 23, sector 4
office@uzunovaudit.ro
Membru CAPIT Autorizatie nr. 103 din 05.11.2001.

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre :
Actionarii Societatii SILVAROM S.A.

Opinie

- 1 Am auditat situatiile financiare individuale anexate ale societății SILVAROM S.A. ("Societaten"), cu sediul social in Intrarea Rocilor, Nr. 12-16, Sector 6, Bucuresti, identificata prin codul unlc de Inregistrare fiscală 433926, care cuprind bilanțul la data de 31 mai 2018 si contul de profit și pierdere, in vederea fuziunii cu societatea SIMART ARCHITECTURE S.R.L.
- 2 Situatiile financiare individuale la 31 mai 2018 se identifica astfel:

• Total capitaluri proprii:	274.195 lei
• Pierderea neta a exercitiului financiar:	8.487.799 lei
• Cifra de afaceri	4.838.452 lei
• Datorii totale	6.699.834 lei

In opinia noastra, situatiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 mai 2018, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, cu modificarile ulterioare ("OMFP nr. 1802/2014").

Baza pentru opinie

3 Am desfasurat auditul nostru in conformitate cu Standardele Internationale de Audit ("ISA") si Legea 162/2017 (Legea) Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea "Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare" din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate, conform cerințelor de etica profesionala relevante pentru auditul situatiilor financiare din Romania si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati de etica profesionala, conform acestor cerinte. Credem ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul desfasurarii misiunii de audit.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru perioada incheiata la data de 31 mai 2018 cu privire la Societate si la mediul in care isi desfasoara activitatea nu am identificat informatii care sa fie eronate semnificativ.

Responsabilitatea conducerii pentru situatiile financiare

4 Conducerea Societatii (Consiliul de Administratie) SILVAROM S.A. este responsabila pentru intocmirea si prezentarea fidela a acestor situatii financiare individuale pentru perioada 01.01.2018-31.05.2018 in conformitate cu reglementarile OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare individuale .

Aceasta responsabilitate include: conceperea, implementarea si mentinerea unui control intern relevant pentru intocmirea si prezentarea de situatii financiare ce nu contin denaturari semnificative datorate fie fraudei, fie eroarii, elaborarea estimurilor contabile rezonabile pentru circumstantele date.

Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare

5 Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

6 Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimurilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

Prezentul raport al auditorului a fost întocmit în vederea utilizării lui de către Societate și acționarii săi, în vederea fuziunii cu societatea SIMARJ ARHITECTURE SRL.

În limita legii, Uzunov Audit Consulting nu acceptă și nu își asumă nicio responsabilitate față de terți, alții decât Societatea sau acționarii săi reușiți în A.G.A., în ceea ce privește auditul și raportul de audit întocmit pentru data de 31.05.2018 în vederea fuziunii.

București, 08 iunie 2018

UZUNOV AUDIT CONSULTING S.R.L.

*Inregistrată la Camera Auditorilor Financiari din România
Cu certificatul nr. 102/ 06.11.2001*

*Auditor Gabriela Uzunov
Inregistrată la Camera Auditorilor Financiari din România
Cu certificatul nr. 672/ 08.05.2001*



GU



GU 18 | Page *GU* 11

BILANT PRECURTAT LA DATA DE 31.03.2018

	A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZATI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201 - 2001)	1	0	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2003 - 2003)	2	0	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2005 - 2008 - 2005 - 2005 - 2000)	3	1 397	0	342
4. Fond comercial (ct. 207 - 2007)	4	0	0	0
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2006-2006)	5	0	0	0
6. Avansuri (ct. 4094)	6	0	0	0
TOTAL (ct. 01 + 01-06)	07	1 397	0	342
II. IMOBILIZATI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212-2011 - 2012 - 2012)	8	4 788 064	0	4 706 021
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2013 - 2013)	9	226 219	0	224 317
3. Alte instalații, utilități și mobilier (ct. 214 + 224 - 2014 - 2014)	10	2 292	0	139
4. Imensități forestiere (ct. 216 - 2016 - 2016)	11	0	0	0
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 217-2017)	12	0	0	0
6. Imensități forestiere în curs de execuție (ct. 218-2018)	13	0	0	0
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 210-2010-2010)	14	0	0	0
8. Active biologice productive (ct. 212+212-2012)	15	0	0	0
9. Avansuri (ct. 4093)	16	0	0	0
TOTAL (ct. 02 + 02-16)	17	5 014 583	0	4 930 337
III. IMOBILIZATI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2004)	18	0	0	0
2. Impuneri acordate entităților din grup (ct. 267 + 2672 - 2004)	19	0	0	0
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2002)	20	0	0	0
4. Impuneri acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2005)	21	0	0	0
5. Alte titluri imobiliare (ct. 265 + 266 - 2003)	22	0	0	0
6. Alte impuneri (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2006* - 2006*)	23	0	0	0
TOTAL (ct. 03 + 03)	24	0	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (ct. 07 + 17 + 24)	25	5 017 971	0	4 931 064
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materii consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 322 + 322 + 323 + 328 + 371 + 376 + 381 +/- 385 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 396)	26	1 999 040	0	1 807
2. Producții în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	562 071	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	5 498 996	0	482 668
4. Avansuri (ct. 4091)	29	7 623	0	2 823
TOTAL (ct. 04 + 04-29)	30	8 067 730	0	4 892 298
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)				
1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2006* - 2006* + 4092 + 411 + 412 + 412 - 401)	31	543 028	0	975 316
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	0	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	0	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4502 + 4662 + 461 + 472** - 484 + 5137)	34	281 528	0	313 750
5. Creanțe privind și acorduri (ct. 454 - 496*)	35	0	0	0
TOTAL (ct. 05 + 05)	36	824 556	0	1 289 066
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 501)	37	0	0	0
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 508 + 506 + 507 + din ct. 508 - 503 - 508 - 508 + 5113 + 5114)	38	0	0	0

Impozit pe profit (ct. 1058)	90	3 740 889	3 740 889
Impozit pe venit (ct. 1059)	91	1 877 087	1 877 087
Activul disponibil (ct. 1071)	92	0	0
Cheltuieli legate de instrumentele de capital propriu (ct. 141)	93	0	0
Plasari (scute de instrumentele de capital propriu) (ct. 149)	94	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATAI SOLD C (ct. 112)	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	96	1 973 106	4 230 526
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		0	0
SOLD C (ct. 121)	97	0	0
SOLD D (ct. 121)	98	2 357 415	6 467 749
Repartizarea beneficiilor (ct. 129)	99	0	0
Capitalul propriu	100	6 500 000	274 199
Repartizarea profitului (ct. 1016)	101	0	0
Repartizarea pierderii (ct. 1017)	102	0	0
CAPITALUL TOTAL (ct. 1008-1010-1016-1017-1018-1019)	103	6 500 000	6 467 749
check		0	0

Total activ		14 212 186	6 974 029
Total pasiv		14 212 186	6 974 029

Conto PE TL		0	0
Capital propriu		6 500 000	274 199
Pasiv curent		8 712 186	6 467 749

ADMINISTRATOR
EC. MARGHEAN IOAN

Ioan Marghean

INTOCMIT
PAYLEX ACCOUNTING SRL

Paylex

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Denumirea elementului	Nr. rd.	Lei	
		Inceputul exercitiului financiar 2018	Sold la Sfarșitul exercitiului la 31.05.2018
A	B	I	7
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de construcție (ct. 201 - 2801)	1	0	0
2. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	2	0	0
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2907)	3	353	375
4. Fond comercial (ct. 2071 - 2807)	4	0	0
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 208)	5	0	0
6. Avansuri (ct. 4094)	6	0	0
TOTAL (rd. 01 la 05)	7	353	375
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212-2811 - 2812 - 2911 - 2912)	8	11,061,425	0
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	9	504,029	429,216
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	4,720	0
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	0	0
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	0	0
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	0	0
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2936)	14	0	0
8. Active biologice productive (ct. 217+227-2817-2917)	15	0	0
9. Avansuri (ct. 4092)	16	0	0
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	11,570,174	429,216
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	18	0	17,694,292
2. Imprumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	0	0
3. Acțiuni deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 282+283 - 2963)	20	0	0
4. Imprumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2962)	22	0	0
6. Alte imprumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	23	0	10,250
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	0	17,705,042
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	11,570,527	18,134,633
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392)	26	139	0
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393)	27	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4429)	28	29,731	0
4. Avansuri (ct. 4091)	29	19,717	156,655
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	49,687	156,655
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31	921,728	27,929,489
2. Sumele de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	0	0
3. Sumele de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34	30,846	109,801
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	0	0
TOTAL (rd. 31 la 35)	36	952,574	28,039,290
III. INVESTIȚII DE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37	35,800	0

2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	0	0
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	35,800	0
IV. CASA ȘI CONȚURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	578,241	3,711,773
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	1,615,702	31,907,718
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)(ct.43+44)	42	0	20,340
Sume de rețut într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	0	20,340
Sume de rețut într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	1,055,890	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	61,776	60,323
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	746,280	200,655
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	2,301,276	12,631,443
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	6,165,222	12,872,421
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-54)	54	-7,362,100	19,055,637
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	4,208,427	37,190,270
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE 1 AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datorii fiscale și datorii privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	0	0
TOTAL (rd. 56 la 63)	64	0	0
H. PROVIZIUNAE			
1. Provițiuni pentru beneficiile angajaților (ct. 1525+1517)	65	0	0
2. Provițiuni pentru impozite (ct. 1516)	66	0	0
3. Alte provițiuni (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1510)	67	0	0
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69	0	0
Sume de rețut într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70	0	0
Sume de rețut într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71	0	0
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)(rd. 73 + 74)	72	2,812,580	0
Sume de rețut într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73	2,812,580	0
Sume de rețut într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd. 76+77)	75	0	0
Sume de rețut într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76	0	0
Sume de rețut într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77	0	0
Fondul comercial negativ (ct. 2075)	78	0	0
TOTAL (rd. 69 + 72 + 73 + 74)	79	2,812,580	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
1. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	4,900,200	4,900,239
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81	0	0

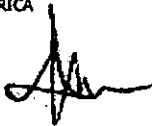
3. Patrimoniul rețut (ct. 1015)	82	0	0
4. Patrimoniul institutorilor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	0	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1021)	84	0	0
TOTAL (rd. 82 la 84)	85	4,900,200	4,900,239
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	0	0
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	0	0
2. Rezerve stabilite sau contractuale (ct. 1063)	89	153,351	153,351
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	795,017	795,017
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	948,368	948,368
Acțiuni proprii (ct. 109)	92	0	0
Ciștășuri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	0	0
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ (ct. 117)	95	0	0
SOLD D (ct. 117)	96	2,208,989	2,610,141
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	97	607,244	32,981,804
SOLD D (ct. 121)	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99	38,396	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	4,208,427	37,190,270
Patrimoniul public (ct. 1016)	101	0	0
Patrimoniul privat (ct. 1017)*	102	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 100+101+102) (rd. 25+41+42-53-64-68-70)	103	4,208,427	37,190,270

Total activ		13,186,229	50,062,691
Total pasiv		13,186,229	50,062,691

Capitaluri proprii		0	0
Capital propriu		4,208,427	37,190,270
Pasiv curent		8,977,802	12,872,421

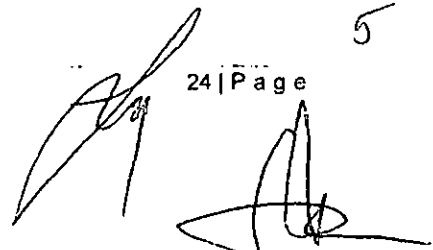
ADMINISTRATOR

RUS DELIA VIORICA



INTOCMIT

EC.DRAGUSIN FLORENTINA

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
la data de 31.05.2018

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	Executivul financiar	
		2017	31.05.2018
I. Cifra de afaceri neta (rd. 07+03-04+05+06)	1	3.414.812	950.523
Produsii vandute (ct.701+702+703+704+705+706+708)	2	3.421.652	950.523
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	3	-	-
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	4	6.740	-
Venituri din dobânzi înregistrate de entităţi în calitate de înregistrat din Registrul general si care mai au în derulare contracte de încaşi (ct.766*)	5	-	-
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	6	-	-
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)			
Sold C	7	-	-
Sold D	8	-	-
3. Venituri din producţia de imobilizări necorporate si corporale (ct.721+ 722)	9		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	-	-
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	-	-
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7418)	12	-	-
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	27.509	44.796.964
-din care, venitur din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	-	-
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	15	-	-
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)	16	3.442.421	45.747.487
8. a) Cheltuieli cu materiale prime si materiale consumabile (ct.601+602)	17	126.093	189.090
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	50.178	6.028
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apă)(ct.605)	19	195.784	99.414
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	-	-
21			
Reduceri comerciale primite (ct. 609)			
22		380.958	207.242
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	309.315	202.682
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+643+644)	23	309.315	202.682
b) Cheltuieli cu asigurările si protecţia socială (ct.645)	24	71.643	4.560
25		444.279	162.590
10.a) Abuzări de valoare privind imobilizările corporale si necorporale (rd. 26 - 27)	26	444.279	162.590
a.1) Cheltuieli (ct.681+6813+6817)	26	444.279	162.590
a.2) Venituri (ct.7813)	27	-	-
b) Abuzări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	62.511	205.253
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	62.511	205.253
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	-	-
31		1.047.099	11.829.321
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 36)			
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	700.736	489.948
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri si contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	334.722	234.356
34		-	-
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	34	-	-
35		-	-
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35	-	-
36		-	-
11.5. Cheltuieli privind calamităţile si alte evenimente similare (ct. 6287)	36	-	-

11.6. Alte cheltuieli (ct.651 + 6561 + 6582 + 6583 + 6588)	37	12.141	11.105.017
Cheltuieli cu dobânziile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38	-	-
Ajustări privind provizionanele (rd. 40 - 41)	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	-	-
- Venituri (ct.7812)	41	-	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 + 22 + 25 + 28 + 31 + 39)	42	2.306.900	12.698.047
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	1.135.521	33.048.540
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	-	-
12. Venituri din interese de participare (ct.7611 + 7612 + 7613)	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	-	-
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47	120	47
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	-	-
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânzi datorate (ct. 741B)	49	-	-
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	1.706	151.349
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	-	-
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	1.826	151.396
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	54	-	-
- Venituri (ct.786)	55	-	-
17. Cheltuieli privind dobânziile (ct.666*)	56	216.795	87.739
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	152.631	125.361
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	369.426	213.100
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	-	-
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	367.598	61.704
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	3.444.247	45.898.883
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	2.676.324	12.912.047
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	767.923	32.986.836
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	-	-
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	160.679	-
20. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	67	-	5.032
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	607.244	32.981.804
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	-	-

ADMINISTRATOR

RUS DELIA VIORICA

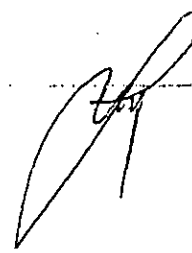
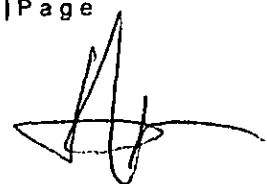


INTOCMIT

EC. DRAGUSIN FLORENTINA



3

ANEXA 2

SILVAROM S.A.

Intrarea Rocilor nr. 14-16, C6, cam. 14, sector 6 București
J40/239/1991 CUI: 433926

DECLARATIE de stingere a pasivului Societatii

SILVAROM S.A. persoana juridica romana cu sediul in Intrarea Rocilor nr. 14-16, C6, cam. 14, sector 6, Bucuresti, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/239/1991, CUI 433926, atribut fiscal RO (denumita in continuare Societatea), reprezentata de Presedintele Consiliului de Administratie, *dl. Decebal Ionut Cotofana*, cetatean roman, domiciliat Bucuresti, B-dul Metalurgiei nr. 132, sector 4, CNP 1800818360023, posesor al CI seria RD numar 927725 eliberata la data de 06.10.2017 de SPCEP Sector 4, in calitate de societatea absorbita in cadrul procesului de fuziune, declara prin prezenta, in conditiile art. 242 alin. 1 din Legea 31/1990 privind societatile, republicata, faptul ca, urmare a procesului de fuziune cu SIMART ARHITECTURE S.A. persoana juridica romana cu sediul in Intrarea Rocilor nr. 14-16, C6, cam. 16, sector 6, București, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/5138/2009, CUI 17198116, atribut fiscal RO, pasivul Societatii va fi transferat către SIMART ARHITECTURE S.A. impreuna cu activele, in calitate de societatea absorbantă, operand astfel un transfer universal, atât în raporturile dintre cele doua societati, cât și în raporturile cu terții.

Prezenta declaratie a fost data in scopul depunerii sale la Oficiul Registrului Comertului din Bucuresti, pentru dosarul de fuziune dintre SILVAROM S.A. si SIMART ARHITECTURE S.A.

DATA: 26.06.2018

SILVAROM S.A.

Prin Presedintele Consiliului de Administratie

Dl. Decebal Ionut Cotofana

