



3165941

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Marinescu N. Iulia-Maria, având funcția de Director la Oficiul National Al Registrului Comertului, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Tigveni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2012	349 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Iulia Maria Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	3265 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2015	2405 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA	Intravilan	2015	1000 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin

Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2015	10000 m2	25 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Forestier	2015	2600 m2	25 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2015	2822 m2	75 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2015	3344 m2	75 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2016	1752 m2	100 %	Contract de schimb	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Tulcea Localitate: Sulina - Adresa:	Intravilan	2016	450 m2	100 %	Contract de schimb	Marinescu Ion Madalin

<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa:</p>	Intravilan	2017	1282 m2	100 %	Contract de donație	Marinescu Iulia Maria
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Arefu - Adresa:</p>	Forestier	2021	2233 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Iulia Maria Marinescu Ion Madalin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Corbeni - Adresa:</p>	Intravilan	2022	8533 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa:</p>	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2023	10000 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa:</p>	Apartament	2000	57 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria

<p>██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>						
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>	Spații comerciale/d e producție	2004	70.69 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>	Spații comerciale/d e producție	2013	11.84 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>	Apartament	2015	66.83 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████</p>	Apartament	2015	62.78 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
<p>Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: ██████████</p>	Casă de locuit	2015	149 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
<p>Tara: ROMANIA</p>	Alte categorii de bunuri	2015	93 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin

Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED]	imobile					
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Baiculesti - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2015	93 m2	37.5 %	Moștenire	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2016	154 m2	100 %	Contract de schimb	Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Curtea De Arges - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2017	69 m2	100 %	Contract de donație	Marinescu Iulia Maria
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Corbeni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	431 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Iulia Maria Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Corbeni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	470 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Iulia Maria Marinescu Ion Madalin
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Corbeni - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	229 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Ion Madalin Marinescu Iulia Maria
Tara: ROMANIA Judet: Arges Localitate: Corbeni -	Spații comerciale/d e producție	2022	693 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Marinescu Iulia Maria Marinescu Ion Madalin

Adresa: [REDACTED]						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Audi A8	1	2015	Contract de vânzare cumpărare
Autovehicul	Nissan Patrol	1	1989	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VW Polo	1	2012	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Umbra Rimorchi	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	Honda R12X	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia 1300	1	1972	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	24000
BCR, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	85958.78
BCR, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	20008.45
CEC, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2013	15982.02
Raiffeisen, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	2182.24
BCR, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	649.8
BCR, [REDACTAT]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	3.26

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
SC Wink Company Prod SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	5 %	30 RON
SC Argcoms SCM	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	23	2300 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			

1.1. Titular			
Marinescu Iulia Maria	Oficiul National Al Registrului Comertului, Oficiul National al Registrului Comertului, Pitesti	salariu	97894 RON
Marinescu Iulia Maria	Oficiul National Al Registrului Comertului, Oficiul National al Registrului Comertului, Pitesti	vouchere vacanta	1450 RON
1.2. Soț/soție			
Marinescu Ion Madalin	SC Vibo Energy Systems SRL, Curtea de Arges, bld.Basarabilor, nr.79, bl.1, sc.B, ap.8	salariu	373 RON
Marinescu Ion Madalin	SC MMI Energy Total Servicii SRL, Curtea de Arges, str.Banu Maracine, bl.E11A, sc.A, ap.1	salariu	87157 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Marinescu Iulia Maria	████████████████████ ████████████████	inchiriere	2549 RON
3.2. Soț/soție			
Marinescu Ion Madalin	████████████████████	inchiriere	20176 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ████████████████	inchiriere	2381 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ██████	inchiriere	13803 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ██	inchiriere	16216 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ████████████████	inchiriere	9625 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ████████████████	inchiriere	11643 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████ ██████████	inchiriere	7956 RON
Marinescu Ion Madalin	████████████████████	inchiriere	8733 RON

Marinescu Ion Madalin		inchiriere	1933 RON
Marinescu Ion Madalin		inchiriere	9519 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
Marinescu Iulia Maria	SC Argcoms SCM	dividende	5520 RON
Marinescu Iulia Maria	CEC	dobanzi	27 RON
4.2. Soț/soție			
Marinescu Ion Madalin	SC Argcoms SCM	dividende	14260 RON
Marinescu Ion Madalin	SC MMI Energy Total Servicii SRL	dividende	1013563 RON
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
Marinescu Ion Madalin	consilier local	indemnizatie	10657 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-05-2024	